



業務簡介

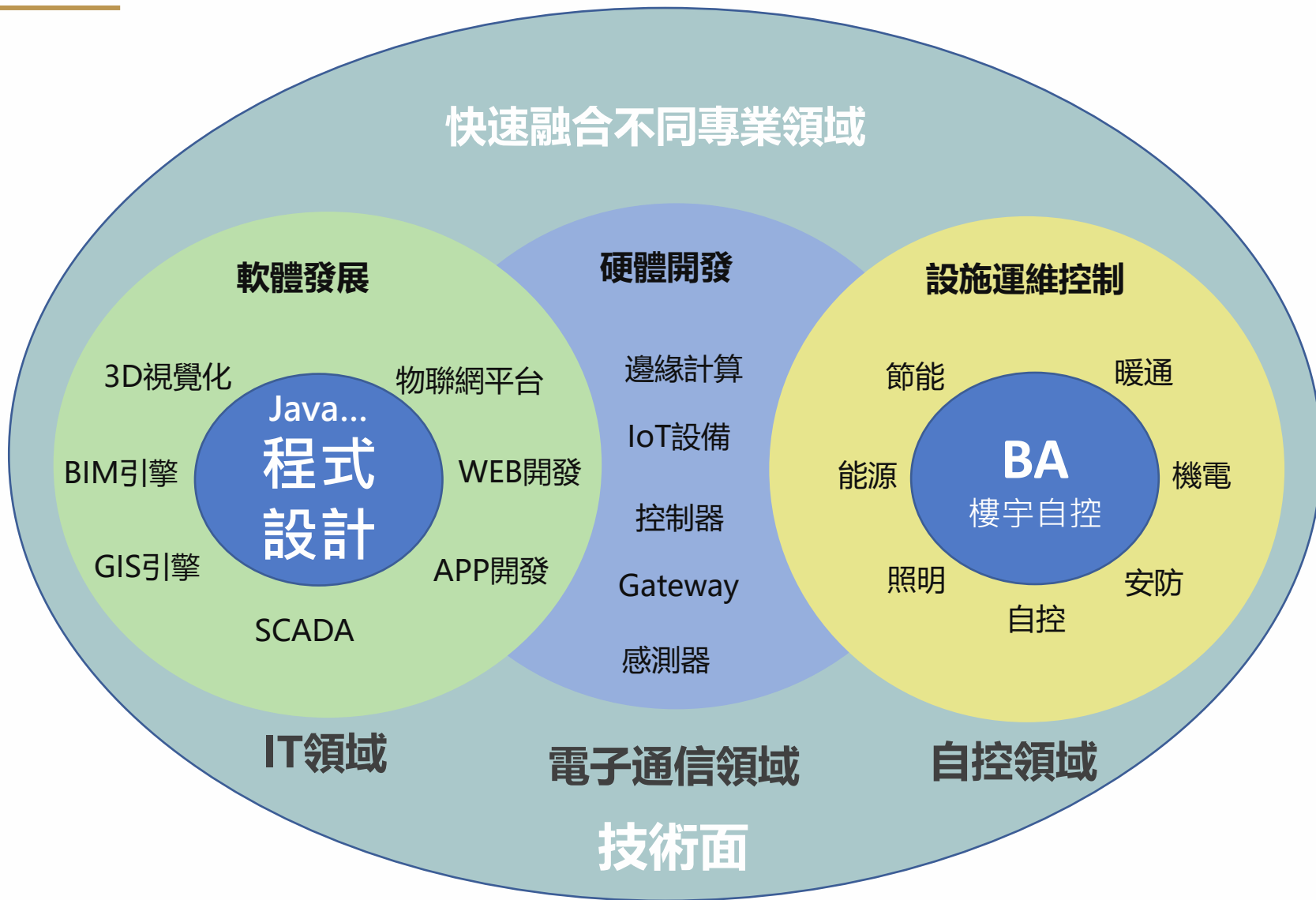
聯凱智慧科技集團

聯耀科技 簡報

～智能建築AIoT平台建設～

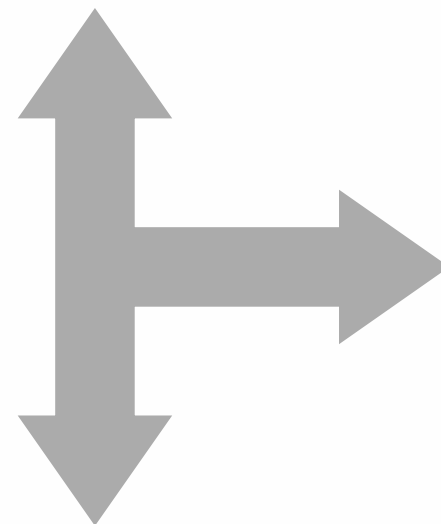
新 一 代 建 築 智 聯 網

建築智能化系統整合



- BIM+GIS+FM
- 3D視覺化
- 運維管理平台

熱門議題



未來發展

- 建築賦能
- VR/AR/MR
- 大數據
- AI人工智慧

深度門檻

- 節能控制
- 功能完整且穩定
- 與IoT設備可介接

PORIS核心技術



控制器核心

嵌入式智慧軟硬體設計、安防產品軟硬體設計、工業控制軟硬體設計、控制與採集的核心，尤其是冗餘技術、工業抗干擾技術、多語言程式設計、多通信協定通信能力，物聯網通信累積三十多年的技術沉澱。



系統平台化軟體

PORIS 以建築智慧化領域發展，講究資產管理、用戶體驗，智慧化最能體現，尤其進入互聯網、物聯網、人工智慧時代從平台化軟體、手機APP、組態軟體、雲計算、3D BIM、大數據分析、AI模型等，系統軟體發展與人才聚集整合能力。



節能自控技術

PORIS 具有三十年以上的控制領域技術，並且在節能控制應用上，結合各種控制技術、變頻應用、機電一體與、各行業深入方案、累積了各種節能建模應用、並且不斷的資料累積往人工智慧方向發展成為同類企業中最有潛力的企業。



建築全生命週期

PORIS 以樓宇自控、節能控制、一卡通、集成平臺方向發展，發展建築中的人、事、物、綜合性管理達到最佳成效，模型可視化、資產管理、物業平台、建築賦能，進入互聯網、物聯網、人工智慧時代，以智慧優先、人才為先、技術領先、策略先行、經營致勝、管理為本的經營理念，深度開創智慧發展格局。



智能化/智慧化是建築物大腦

目前專案發包都以機電施工為主；
目前建築產業正在改變，建築智能化服務情景要求才是重點，**智能化系統是建築的大腦，才能為建築賦能；倘弱電智能化系統獨立發包能為貼近業主需求。**

以產品技術為工程項目亮點

一般工程發包金額較大，但弱電僅為附屬工作，唯有以**軟、硬件產品與工程整合，成效與責任歸屬明確；為建築賦能更加彰顯。**

以運維建立長期收益

簡單的運維，保安處理
複雜的運維，雲端託管
預防保養以**雲運維**創造規模化，
降低成本是雙贏模式。

軟體平台是最貼近客戶體驗

1. 人機互動產生真正客戶價值
2. 互聯網, APP, 物聯網 拉近客戶互動

軟體平台人機互動成就建築物的價值。

以節能技術為客戶省錢

目前的智慧化專案，都未能解決客戶的節能使用，以**能源與控制形成強制性閉環**，才是真正的節能及綠色需求。

以資料為未來建築賦能

各大物業都需要建築運營資料，資料與使用者更貼近關係以高端樓宇為運維目標，**BIM + BLM資料累積亦是建築賦能。**



公司業績

PORIS 公司針對每一個大型綜合建築體的智慧化建設，賦予了建築物“**靈魂**”，加上通訊整合“**神經網路**”讓使用者與系統溝通更加順暢，對建築物賦能管理，其收益更加可觀。

PORIS的客戶

政府 學校



行政院勞工委員會
勞工保險局全球資訊網
Bureau of Labor Insurance, Council of
Labor Affairs, Executive Yuan Taiwan R.O.C.



台灣電力公司



國立臺灣大學



中央研究院
Academia Sinica



東吳大學
Soochow University



銀行



臺灣銀行



工廠



社區集合式住宅

2019[🕒]



勝開大地

基地面積：2781坪
總戶數：**703戶**

久泰逸品

基地面積：236坪
總戶數：**46戶**



翔譽愛力

基地面積：633坪
總戶數：**166戶**



社區集合式住宅

2018



喬立圓容

基地面積：1256坪
總戶數：120戶



欣灣時代

基地面積：2087坪
總戶數：386戶



三本公園

基地面積：3397坪
總戶數：402戶

社區集合式住宅

2017[🕒]



皇翔御花園

基地面積：1072坪
總戶數：96戶住家，83戶事務所



水立方

基地面積：1106坪
總戶數：154戶

大安VISION

基地面積：206坪
總戶數：91戶



硬體

傳感設備

讀卡器
車位引導器
車輛進出檔器
二維碼讀卡器
人臉識別機
照明面板
溫濕度感測器
壓力感測器
電力儀錶
流量儀錶
執行器級閥體

...

控制器

邊緣計算控制器
通信集成閘道
DDC控制器
PLC控制器
源於PLC控制器
模組式IO模組
分散式IO模組
照明控制器
門禁控制器
電梯控制器

...

軟體

模組

組態系統
門禁考勤梯控
訪客等系統
能源計量系統
能源計費系統
報警管理系統
報修管理系統
繳費管理系統
視頻監控系統
定位管理系統
通訊集成系統

...

平臺

一卡通平臺
能耗管理平臺
樓控系統平臺
集成系統平臺
資產管理平臺
物業管理平臺
視覺化平臺
指揮中心平臺
物聯網平臺

應用場域

智慧園區

智慧醫院

智慧機場

智慧綜合大樓

智慧學校

智慧社區

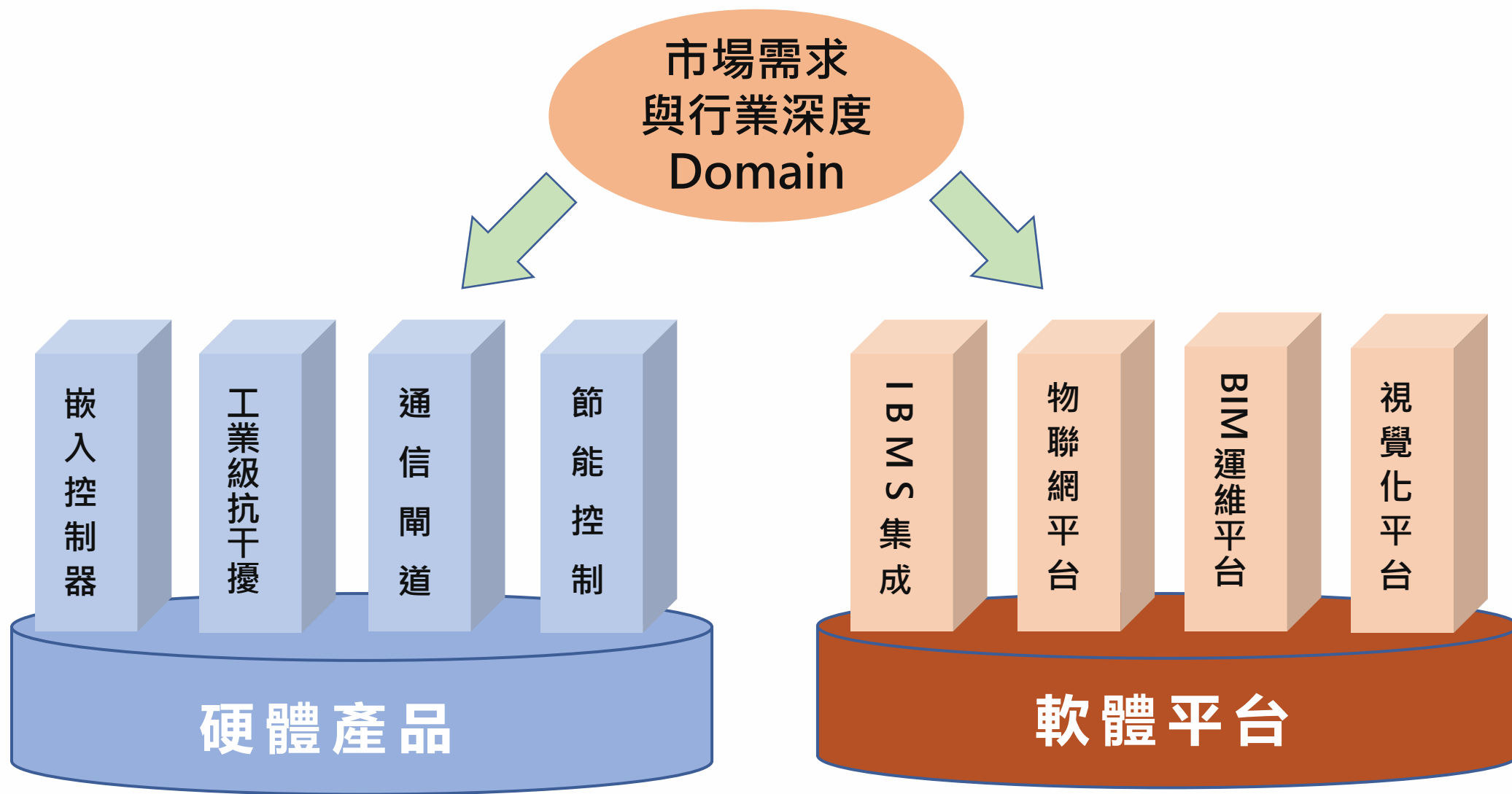
智慧辦公

智慧工地

智慧工廠

智慧工地

...



PROJECTS

各類案例 —

SCHOOL / RESEARCH CENTER

學校&學術單位

新林國小門禁中央監控系統工程

淡大世運場館燈控整修工程

交大生醫中央監控系統工程

台大卓越館門禁設備

松山工農地下停車場中央監控

北一女中央監控設備

淡江大學門禁系統維護

新竹女高綜合教育樓設備

教育大學空調系統更新工程

台大卓越館門禁監控工程

北市教會中央監控系統

北市立教育大學節能監控

宜蘭傳統藝術中心空調設備

台灣大學生技大樓電力工程

台北市萬興國小

基隆海科館門禁系統

...

(篇幅有限列舉部分)



PROJECTS

各類案例 —

Shopping mall

百貨公司&大賣場

信義遠百A13

板橋遠百

板橋中本遠百

台中遠百

忠孝SOGO

高雄大遠百

花蓮大遠百

嘉義遠百

全聯五股物流中心

台中新光三越

新光三越A4

新光三越A8

新光三越A9

新光三越A11

新竹新光三越

台南新光三越

高雄新光三越

...

(篇幅有限列舉部分)



PROJECTS

各類案例 —

Office building

商務辦公大樓

松德大樓中央電力監控系統

臺北金融大樓中央監控系統

國泰內湖金融大樓中央監控系統

意秋國際內湖大樓新建案

信義大樓SIMPLEX通訊協定系統

蘆洲功學社新建大樓中央監控

羅東鎮公正地下停車場中央監控

新光天母傑仕堡大樓空調監控

新光集團中山金融大樓空調監控

松德大樓中央電力監控系統

臺北金融大樓中央監控系統

國泰內湖金融大樓監控系統

意秋國際內湖大樓新建案

蘆洲功學社新建大樓中央監控

新光天母傑仕堡大樓空調監控

新光集團中山金融大樓監控

台電大潭發電廠空調監控系統

...

(篇幅有限列舉部分)



PROJECTS

各類案例 —

Hospital

醫院

新光吳火獅紀念醫院

中央監控系統

桃園署立醫院電力監控工程

草屯療養院電力監控案

恩主公醫院緊急求救系統

台安醫院電力監控案

臺北市聯合醫院電力監控案

大千醫院急重症醫療大樓

中央監控系統工程

嘉義市立醫院機房

環控監控系統

高雄長庚醫院空調

節能控制系統

內湖康寧醫院生活看護

監控系統

新竹國泰醫院

電力中央監控工程

...

(篇幅有限列舉部分)



PROJECTS

各類案例 —

Bank / CUB / IDC

銀行/機房/資料中心

大安機房弱電系統改善工程	臺灣經濟部資訊機房
北都數位頭端環控	環控監控系統
勞保局環境監控	外商德意志銀行機房
內湖機房環境監控系統	環境監控系統
通信大樓七樓南側IDC機房環控案	中華電信-北分公司
勞保局新增消防系統監控整合案	機房環控系統
德意志銀行資訊機房環控系統二期	光寶內湖企業總部機房
台中自來公司機房環境監控系統	環控系統
中華電信大安機房樓宇自控系統	東信電訊機房環控監視系統
台電總公司資訊機房環境監控系統	

...

(篇幅有限列舉部分)



PROJECTS

各類案例 —

Airport / Train Station

機場/鐵路/軍方單位

松樹洞道第二工區中央監控	台 11 線隧道監控系統
交通部公路總局辦公大樓工程	台鐵管理局鐵路
大度路共同管道工程機電工程	行車保安調度系統
台電松樹道洞案中央監控	鐵路局環島鐵路
台電-頂園洞道中央監控案	中正機場第一航站大廈
蘆洲捷運線SIMPLEX協定系統	空調自控系統
臺北松山機場電力監控案	國防部軍備局中山科學研
中正機場瓦斯減壓站監控系統	究院中央監控工程
北市土城捷運線環境監控系統	北投國軍醫院中央監控案

...

(篇幅有限列舉部分)



PROJECTS

各類案例 —

Hi Tech Factory

高新電子廠

瀚宇彩晶光電廠中央監控系統

環科新廠弱電監控系統

康寧玻璃(南科)CT控制工程

晶宇生技竹科新建廠房空調工程

力晶半導體制程設備監測分析

力晶半導體動力設施監控系統

中德電子有毒氣體監控系統

中華凸版計量監控系統

台積電FAB8 HL7000監控工程

巨稼科技廠房設施監控系統

中華映管TFTI廠

有毒氣體監控系統

中強光電(南科)

無塵室監控工程

中強光電電力中央監控系統

元矽光電無塵室(空調)控制

應用系統

台灣光罩空調、電力中央監

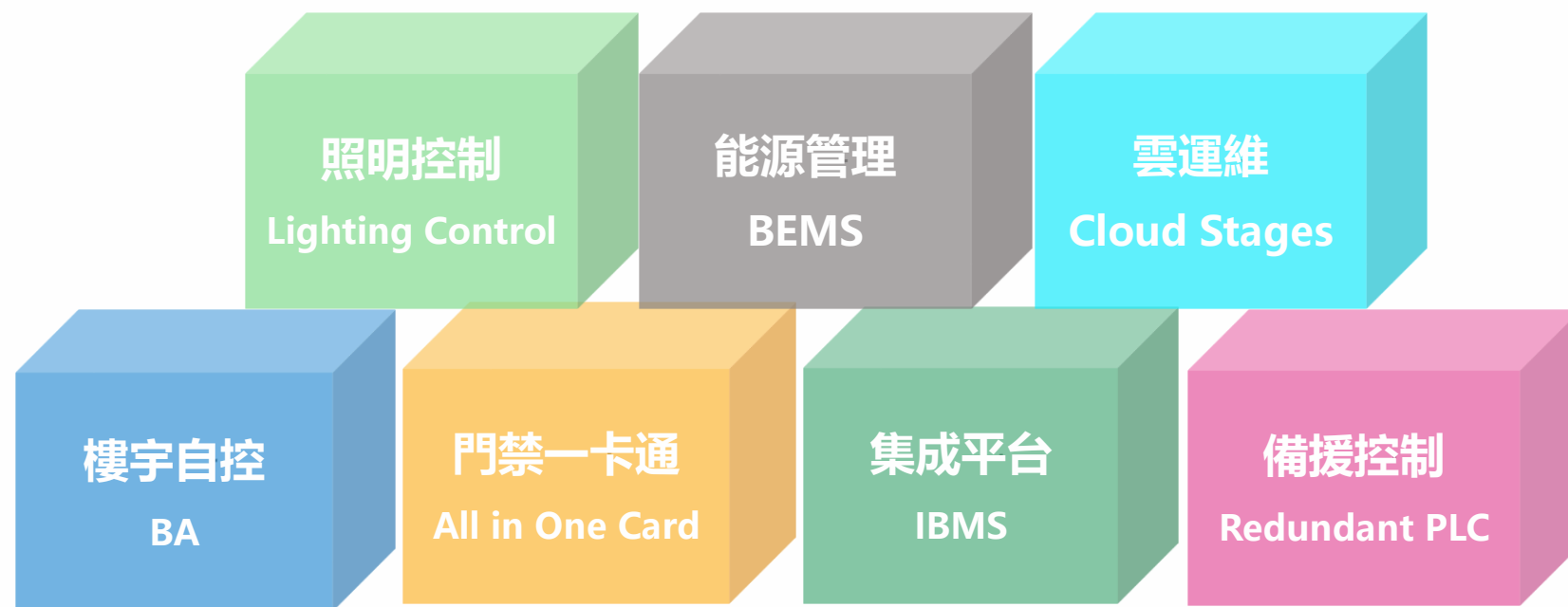
控系統

...

(篇幅有限列舉部分)



智能建築領域有七大解決方案



PORIS 專注弱電智能領域30年

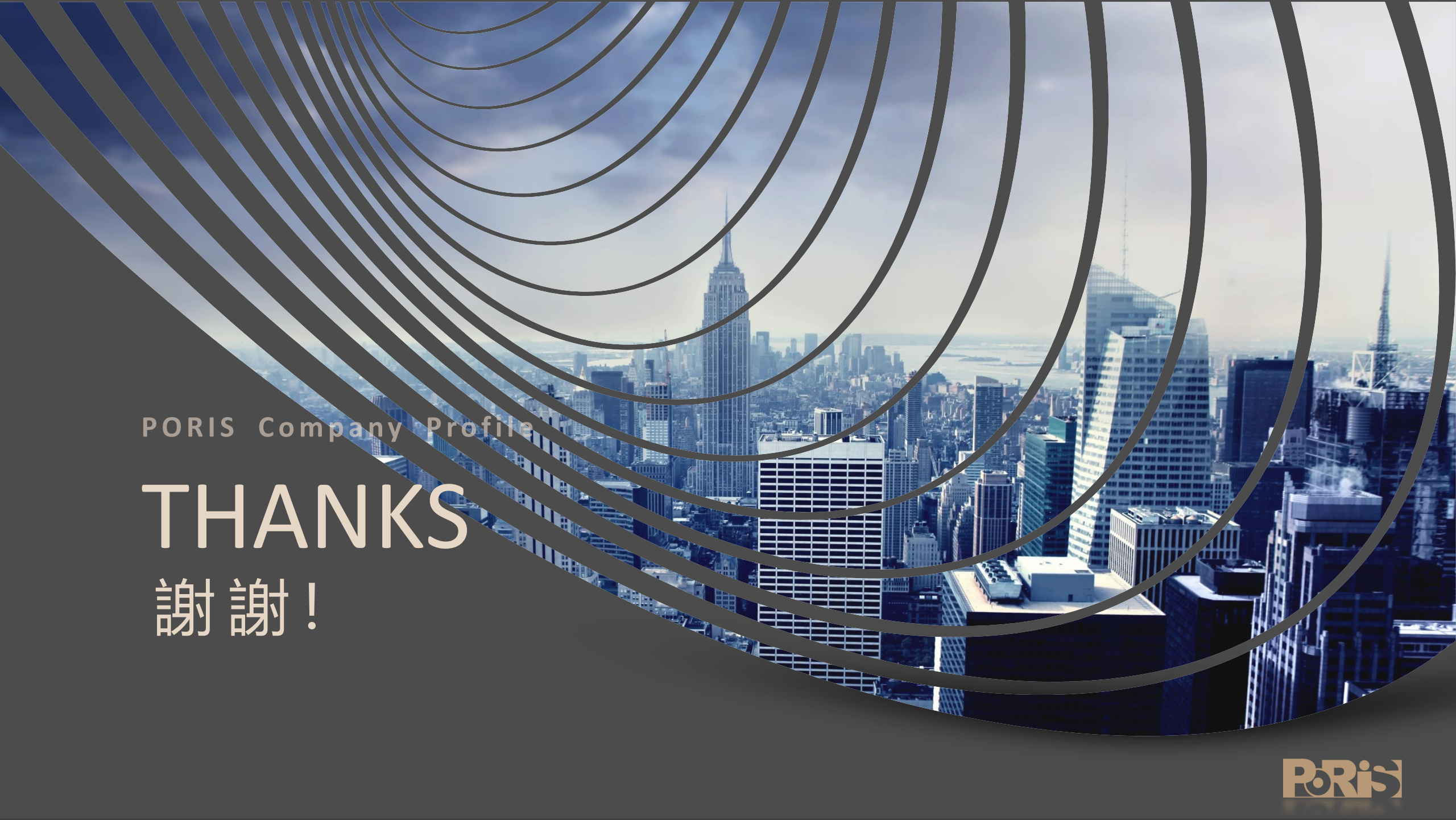


品 牌 理 念



P	osition	@ P	lan	意	- 合理的設計
O	ptimize	@ O	ptions	藝	- 用心的設計
R	obust	@ R	ealization	逸	- 嚴謹的設計
I	nnovation	@ I	dea	昇	- 巧妙的設計
S	imple	@ S	mart	易	- 貼心的設計

以客為中心 · 實用耐用 · 具巧思 · 處處替用戶著想貼心的感受



PORIS Company Profile

THANKS
謝謝！